

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.20

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-201 543,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 160 614,86р.
1.2.1.	за содержание дома	405 075,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	593 954,44р.
1.2.3.	за услуги управления	161 585,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 153 538,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 153 538,83р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 187 648,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-235 653,33р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 284,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 360,61р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	161585,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	44269,90
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	55337,37
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	75996,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	7378,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	157896,84
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3692,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16601,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43902,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				620988,18
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	8278,28	8278,28
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2151,54	2151,54
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	14,00	м3	1569,42	21971,81
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	307,07	307,07
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	шт	484,89	969,77
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 6.00	100 м2	48,81	1171,51
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 6.00	100 м2	50,07	3004,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	7 / 6.00	100 м2	52,67	2212,21
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 32.70	100 м2	297,64	9732,83

Прочие				
Газон				
<i>Ненормированные работы</i>	0,50	час	633,42	316,71
Скамейка				
<i>Ненормированные работы</i>	1,50	час	548,25	822,37
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
<i>Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек</i>	36,00	м2	38,14	1373,00
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	732,00	м2	53,15	38905,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
<i>Ремонт кровли из наплаваемых материалов в 1 слой</i>	652,20	м2	455,39	297007,52
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
<i>Ремонт оконных переплетов</i>	1,00	створка	2079,27	2079,27
Остекление				
Окно				
<i>Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2</i>	0,45	м2	1795,55	808,00
Герметизация				
Фасад				
<i>Герметизация швов карнизных свесов</i>	16,00	м	531,50	8504,00
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	3 / 40,00	этаж	27,96	3354,83
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
<i>Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1</i>	64,00	пог.м	281,36	18006,75
Смена запорной арматуры вентилях				
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры</i>	1,00	шт	3413,45	3413,45
<i>Смена вентилях</i>	12,00	шт	1597,04	19164,45
Отопление				
<i>Смена вентилях</i>	10,00	шт	1534,56	15345,62
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры</i>	1,00	шт	5978,18	5978,18
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	12,00	стояк	345,40	4144,75
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 24.09	1000м3	258,50	6226,19
<i>Смена радиаторных пробок</i>	2,00	шт	307,35	614,69
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	35,00	м	203,02	7105,77
Смена труб				
ГВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63</i>	5,00	м	2275,04	11375,22
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	2,00	м	1528,08	3056,17
Полотенцесушитель				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	16,00	м	1541,45	24663,27
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	0,20	м	5139,89	1027,98
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20</i>	3,00	м	1602,41	4807,24
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	13,10	м	1443,98	18916,13
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50</i>	8,00	м	1674,70	13397,63
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25</i>	0,50	м	2056,93	1028,47
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32</i>	6,00	м	1533,02	9198,10
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40</i>	8,00	м	1668,01	13344,05
Канализация				
<i>Смена чугунных канализационных труб на ПВХ</i>	2,00	м	1785,53	3571,06
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	24,09	1000м3	1276,22	30739,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	85 141,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов